

Seignosse, charmante station balnéaire de la Côte Atlantique, est réputée pour ses superbes plages de sable fin et ses vagues parfaites pour le surf. Les visiteurs peuvent y pratiquer diverses activités, comme des randonnées à travers les dunes et les forêts de pins, ou profiter des nombreux parcours de golf. Les paysages pittoresques de Seignosse incluent l'Étang Noir, une

HÉBERGEMENT

Le Village Club Cap Océan *** est situé à 500 m de la plage des Estagnots et du lac marin d'Hossegor. Certifié « Écolabel » et « Accueil Vélo », le Village Club œuvre pour une sensibilisation au développement durable. Répartis dans un parc de 6 hectares de pins et de chênes liège ombragé, les 60 logements locatifs sont équipés d'une cuisine (réfrigérateur, 4 plaques de cuisson (3 dans la cabane), micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière à filtre), TV et d'une terrasse privative avec mobilier de jardin. Les 20 chambres sont équipées avec un frigo top uniquement.

1 logement PMR par typologie est accessible.

Chambre familiale 2/4 Pers. (23 à 30 m² env.) : salon avec canapé-lit 2 pers. (140 cm), 1 chambre en mezzanine avec 1 lit 2 pers. (140 cm), coin cabine avec 2 lits superposés (80 cm)*. SDD/WC séparé.

Cabane Esta 6 Pers. (50 m² env.) : salle à manger, 1 chambre avec 1 lit 2 pers. (140 cm), 2 chambres avec 2 lits simples (80 cm). 2 SDD/WC.

MH 4/6 Pers. (27 m² env.) : salon avec canapé-lit 2 pers. (140 cm), 1 chambre avec 1 lit 2 pers. (140 cm), 1 chambre avec 2 lits simples (80 cm). SDD/WC séparé.

MH 6 Pers. (31 m² env.) : salon, 1 chambre avec 1 lit 2 pers. (140 cm), 1 chambre avec 2 lits simples (80 cm) et 1 chambre avec 2 lits superposés* en forme de L (80 cm). SDD/

Village Club Cap Océan ***



INFOS PRATIQUES

Linge de lit (lits non faits), linge de toilette, TV : inclus. Ménage de fin de séjour : inclus en pension. Kit BB (lit + draps, chaise haute en salle de restauration uniquement) : en prêt et sous réserve de disponibilité. Kit d'entretien : 6 €/kit. Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine) : 85 €/logement 4 à 6 Pers. Buanderie sur place : 5 €/lavage, 1 €/dosette, 3 €/sèche-linge. Animaux admis hors juillet/août : 45 €/semaine/animal. Parking sur place. Taxe de séjour : à

ACCÈS



GPS : 43.41.9.50 N - 1.25.57.40 O



Gare de Bayonne à 25 km ou



Aéroport de Biarritz à 36 km.

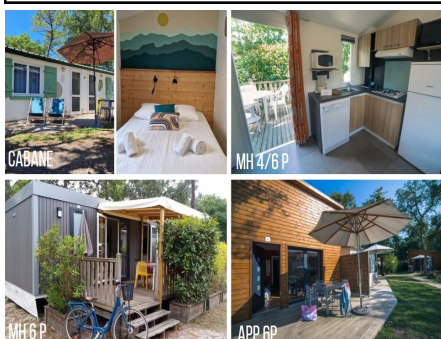
RESTAURATION

(Restaurant ouvert de juin à septembre)

Repas servis sous forme de buffet : buffet d'entrée, 3 plats au choix, fromages, desserts. Vin compris en pension. Possibilité

LOISIRS ET SERVICES

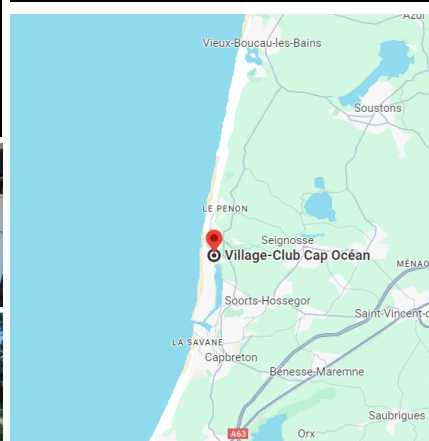
Sur place (gratuit) : piscine extérieure non couverte (15x8 - prof. max 1,50) et patageoire (4x4 m - prof. max 0,50), ouverts de juin de septembre. Wifi dans les espaces communs, aire de jeux, tennis de table, terrain de volley, boulodrome et tennis. Prêt aspirateur, sèche-cheveux, table et fer à repasser, bouilloire électrique (sous réserve de disponibilités). Animations AD juillet/août en journée et soirée (yoga, karaoké,...). (payant) : sauna, hammam, location de vélos, cours de surf, massages, bar, restaurant.



ENFANTS

(uniquement vacances scolaires d'été).

Enfants : Club enfants de 3 à 17 ans. Semaines à thème, activités ludiques, aquatiques, plein air...



ARRIVÉE

Le samedi à partir de 17 h.

DÉPART

Le samedi avant 10 h.

SEIGNOSSE

Village Club Cap Océan ***

LOCATION

Samedi/Samedi

Ouvert du 12/04/2025 au 01/11/2025

Tarifs par appartement et par semaine

DATES 2025	12/04 au 07/06 13/09 au 02/11	07/06 au 05/07	05/07 au 12/07 23/08 au 30/08	12/07 au 26/07	26/07 au 23/08	30/08 au 13/09
Cabane ESTA 6 Pers.	623 €	693 €	1 043 €	1 323 €	1 533 €	763 €
MH 4/6 Pers.	553 €	623 €	973 €	1 253 €	1 463 €	693 €
MH 6 Pers.	693 €	763 €	1 113 €	1 393 €	1 603 €	833 €
APP PREMIUM 6	623 € ⁽¹⁾	693 €	PC	PC	PC	763 €

(1) uniquement du 13/09 au 27/09 autres périodes fermées.

PENSION COMPLÈTE du dîner du 1^{er} jour au petit-déjeuner du dernier jour.

Chambre familiale ou App premium

Tarifs par personne et par semaine

DATES 2025	07/06 au 05/07 30/08 au 27/09	05/07 au 12/07 23/08 au 30/08	12/07 au 26/07	26/07 au 23/08
Adulte (18 ans et +)	549 €	649 €	799 €	869 €
Ado (12-17 ans)	494 €	584 €	719 €	782 €
Jeune (6-11 ans)	384 €	454 €	559 €	608 €
Enfant (3-5 ans)	275 €	325 €	400 €	435 €

- de 3 ans : Gratuit (pas d'alimentation spécifique)

NOS TARIFS COMPRENNENT

- L'hébergement avec la TV,
- La connexion internet dans les parties communes,
- La fourniture du linge de lit et de toilette,
- La PC du dîner du 1^{er} jour au petit-déjeuner du dernier jour (pension),
- Le ménage de fin de séjour (pension),
- L'accès à la piscine,
- Le club enfants et les animations AD en juillet et août (vacances scolaires d'été uniquement).

ILS NE COMPRENNENT PAS

- Le ménage de fin de séjour (hors coin cuisine et vaisselle) : 85 €/logement 4 à 6 pers déduit de la caution si la maison n'est pas rendue propre (en location),
- Les repas (en location),
- La caution,
- La taxe de séjour,
- L'assurance annulation, assistance, rapatriement,
- Les frais de dossier : 23 €/famille.



425 rue René Descartes - 13290 Aix-en-Provence - TEL :
04.67.32.69.52